

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D. NUTARIMO
NR. 1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ
IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-21-839; TAIS NR. 21-24106(2))**

2021-06-28 Nr. NV-1531

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: siekiama leisti kitos paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, vykdyti veiklą ne pagal statinio (jo patalpų) naudojimo paskirtį.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu, asmenims, kurių planuojama vykdyti veikla neatitinka pastato/patalpos paskirties, reikia keisti pastato/patalpos paskirtį į atitinkančią vykdomą veiklą. Gaunami pareiškėjų raštai, susiję su galimybe statinius (jų patalpas) atitinkamos veiklos vykdymui naudoti ne pagal paskirtį, siekis pagerinti smulkaus verslo steigimosi sąlygas ir naujų darbo vietų kūrimą, mažinti administracinę naštą smulkaus ir vidutinio verslo subjektams, skatinti sąžiningą mokesčių mokėjimą ir perėjimą iš šešėlinės ekonomikos į oficialią apskaitą grindžiamą ekonomiką.

Projekto esmė: siūloma papildyti, kad atskiru nekilnojamojo turto objektu suformuotą kitos paskirties pastatą/patalpą, kurioje nepakeitus jos paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, leidžiamos vykdyti apraše nurodytas veiklos rūšys bei nustatyti daugiabučio namo laiptinės butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sutikimo privalomumą norint vykdyti šias veiklas daugiabučiame name įrengtose nustatytos paskirties patalpose.

Derinimas:

- Nutarimo projektui pastabas pateikė Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija. Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pastabas atsižvelgta. Į pirmąją Sveikatos apsaugos ministerijos pastabą atsižvelgta. Suderinus darbo tvarką, antrąją pastabą Sveikatos apsaugos ministerija atsiėmė.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Teisingumo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija nutarimo projektą derina be pastabų.
- Pastabų ir pasiūlymų nepateikė Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos Statybos inžinierių sąjunga, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, VšĮ Investuok Lietuvoje.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė išvados dar nepateikė.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt